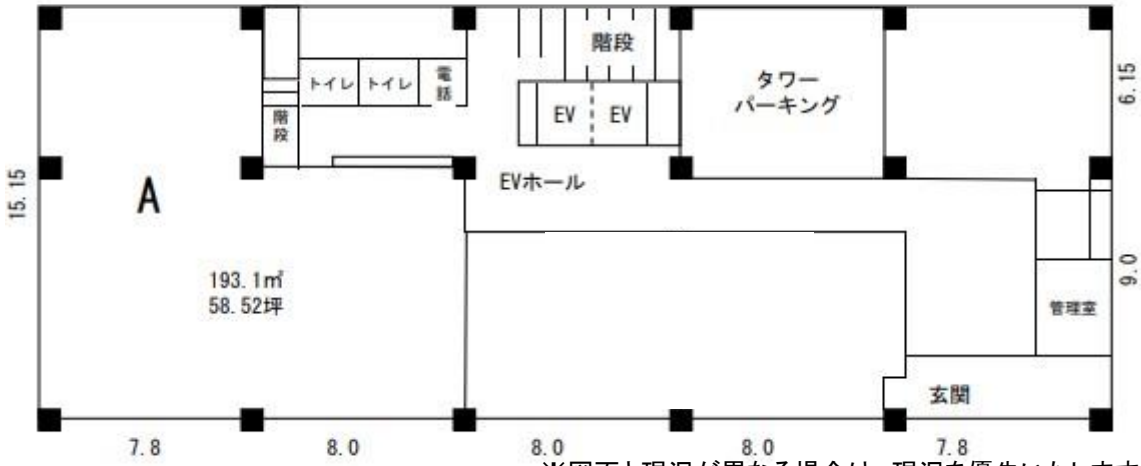
細川ビル　1階A室

★JR千葉駅北口ロータリーに面する好立地！
★希少な路面店！
★明るく使いやすい間取り！



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

物件種目	貸店舗事務所		
最寄駅	JR総武線【千葉駅】徒歩1分		
賃貸条件	賃料	1，285，020 円（税込）	
	一時金等	保証金：6ヶ月　礼金：1ヶ月	
所在地	千葉市中央区弁天1－15－1		
交通	JR総武線【千葉駅】徒歩1分		
	千葉モノレール線【千葉駅】徒歩5分		
建物	建物名	細川ビル	
	構造・規模	鉄筋コンクリート 造　6階建　1階部分	
	使用部分面積	1階A室：193．12㎡（58．41坪）	
築年月	1996年4月	契約期間	2年（更新可）
管理費等	321，255円（税込）/月		
土地面積		用途地域	
駐車場	1台有（33，000円/月）　タワーパーキング		
現　況	空	引渡日	2024年4月
接道状況			
本体設備	エレベーター2基（11人乗）		
各戸設備	エアコン、光ファイバー、床OA仕様		
備　考	更新料：新賃料の1ヶ月分、損害保険加入義務有り 仲介手数料：賃料の1ヶ月分 償却：賃料の2ヵ月		
会員番号		物件番号	

物件番号

千葉県知事免許（12）第　6393　号

有限会社大昌産業

〒260-0015 千葉市中央区富士見2-4-13

TEL:043-225-3531
FAX:043-225-3533

【客付会社様へ】

■手 数 料 ：
■取引態様：　媒介
■情報公開日：

物件所在